

売戸建

# 大田区南千束三丁目 戸建

価格 **47,800** 万円 (消費税込)

ガレージ付

N2032



渋沢栄一が手掛けた第一号の

高級住宅街に佇む重厚感溢れる邸宅

## 新規外装・内装リフォーム内容

(内装完了日: 2025年4月30日)

### 外構

外壁、門扉、屋上防水、玄関ドア、照明器具設置

### キッチン

Panasonic製 L-CLASS KITCHEN (MIELE製一体型食洗機付)

### 浴室

Panasonic製ユニットバス(換気乾燥暖房機付・追焚機能付)

### 洗面室

[1階] Panasonic製洗面化粧台、洗濯パン  
[2階] miratop製洗面化粧台、洗濯パン

### トイレ

Panasonic製ビューティー・トワラー一体型トイレ

### 床

フローリング (LDK・洋室)、フロアタイル (玄関・洗面・トイレ)

### 他

クロス(全室)、建具(全部)、下足入れ、天カセエアコン、琉球畳、庭竹垣設置、照明器具設置、モニター付インターホン、網戸、カーテンレール、レースカーテン、クリーニング他

その他詳細は、  
担当迄  
お問い合わせ  
ください。

間取り

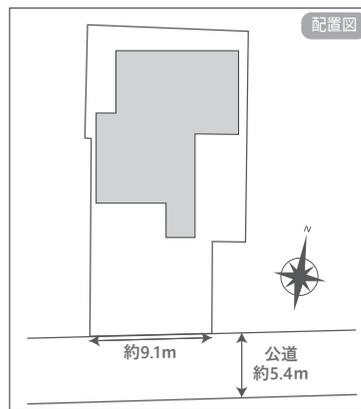
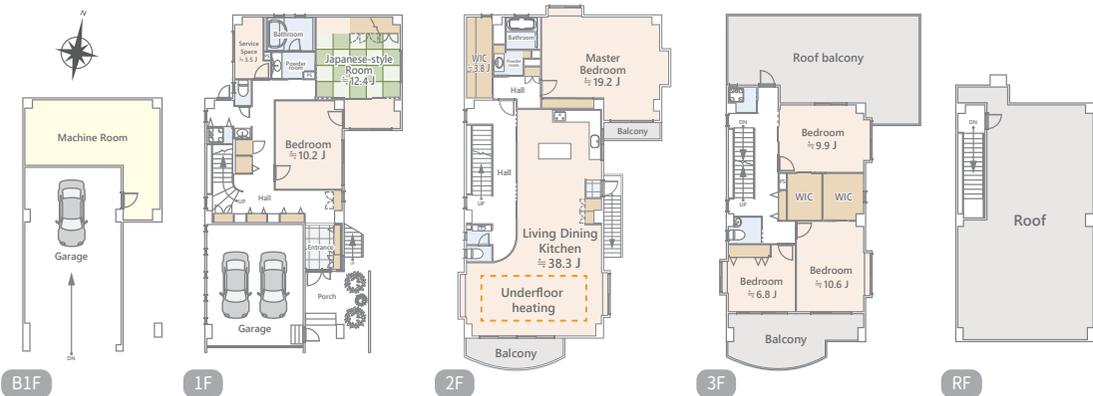
6SLDK+3WIC+Garage(S=納戸)

土地面積(公簿)  
240.79 m<sup>2</sup>

建物面積(公簿)  
398.57 m<sup>2</sup>

東急大井町線・東急目黒線『大岡山』駅まで徒歩7分

1. 風致地区、文教地区指定の落ち着いた住環境
2. 大岡山駅前には商店街やスーパーがあり利便性良好
3. 天井高3m超のガレージ  
最大3台まで駐車可能(サイズによります)
4. パノラマビューの屋上ルーフバルコニー
5. 確定測量済み 実測面積: 240.79 m<sup>2</sup>



【物件概要】 ■所在地: 大田区南千束3-7-8 ■土地面積: 公簿240.79 m<sup>2</sup> ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接面道路: 南側 公道幅員約5.4m 接道約9.1m ■築年月: 平成2年(1990年)4月 ■構造: 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建  
 ■建物面積: 1階96.02 m<sup>2</sup> 2階139.20 m<sup>2</sup> 3階81.95 m<sup>2</sup> 地下1階81.40 m<sup>2</sup> 合計398.57 m<sup>2</sup> ■設計会社: 田島建築設計事務所 ■施工会社: ミサワホームエンジニアリング(株) ■駐車場: 有 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 第一種中高層住居専用地域 ■防火規制: 準防火地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■ライフライン: 東京電力/東京ガス/公営水道/公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■確認済証: 昭和63年12月21日21780号  
 ■2024年固定資産税評価額: 土地103,828,640円 建物29,776,500円 合計133,605,140円 ■2024年固都税年額: 859,000円

売戸建

# 大田区南千束三丁目 戸建

※ ホームステージング物件（家具付き販売ではございません。）

ガレージ付

N2032

