

高級住宅が連なる世田谷区赤堤一丁目エリア

／小田急小田原線『経堂』駅まで徒歩6分



物件のポイント

2010年築、鉄筋コンクリート造の二世帯住宅

ホームエレベーター・セコム・太陽光付

車4台駐車可能 (サイズ制有限) ※詳細は担当までお問い合わせください。

新宿駅まで14分 (小田急小田原線急行乗車時)

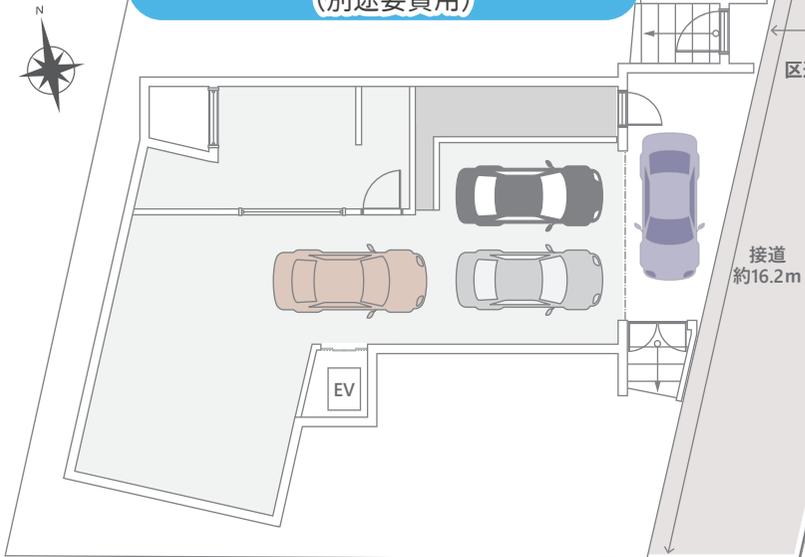
土地面積 288.16 m² (約87.16坪) / 建物面積 393.79 m² (約119.12坪)
 間取り 1F:3LDK+WIC+SIC・2F:3LDK+WIC+S (S=サビスペース)

【物件概要】・所在地:世田谷区赤堤 1-29-22

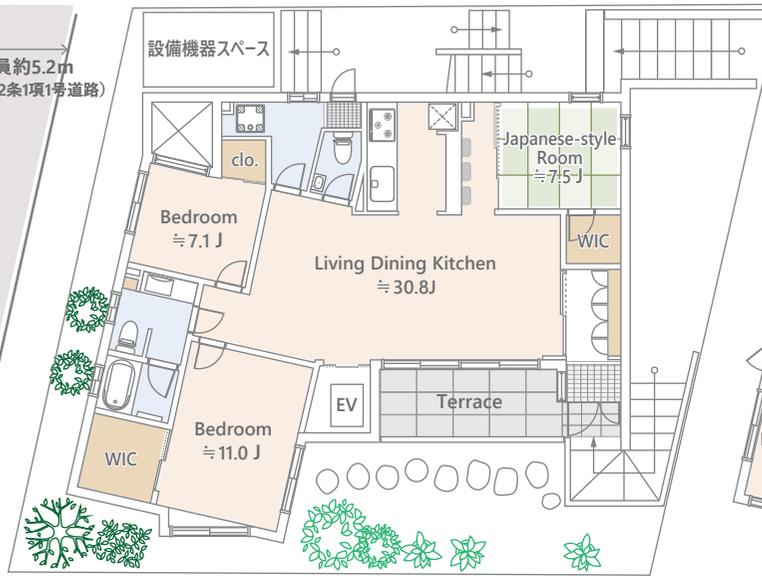
- ・土地面積:公簿288.16 m² ■土地権利:所有権
- ・地目:宅地 ■接面道路:東側 公道幅員約5.2m 接道約16.2m
- ・築年月:平成22年(2010年)3月
- ・構造:鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付き2階建
- ・建物面積:1階132.91 m² 2階130.07 m² 地下1階130.81 m² 合計393.79 m²
- ・設計会社/施工会社:白石建設(株) ■駐車場:有
- ・都市計画:市街化区域 ■用途地域:第1種低層住居専用地域
- ・防火規制:準防火地域 ■建ぺい率:50% ■容積率:100%
- ・ライフライン:東京電力/都市ガス/公営水道/公共下水
- ・現況:空室 ■引渡:相談
- ・確認済証:2009年8月5日 第H21 確認建築 CIAS00540号
- ・検査済証:2010年4月14日 第H22 確済建築 CIAS00034号
- ・2024年 固定資産税評価額:
 土地142,639,200円 建物33,261,500円 合計175,900,700円
- ・2024年 固都税年額:969,587円

地下1F

室内、お好きな間取りにリフォームできます。(別途要費用)



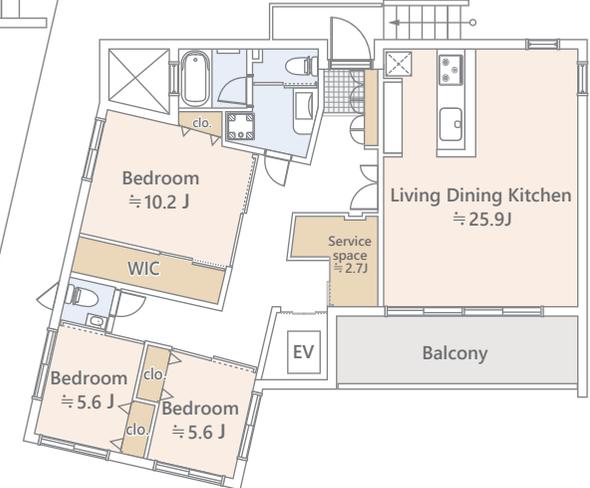
1F



2F

工事実施内容

- ・2023年屋上防水工事実施
- ・2025年3月
外壁塗装工事、高圧洗浄、棟内クリーニング

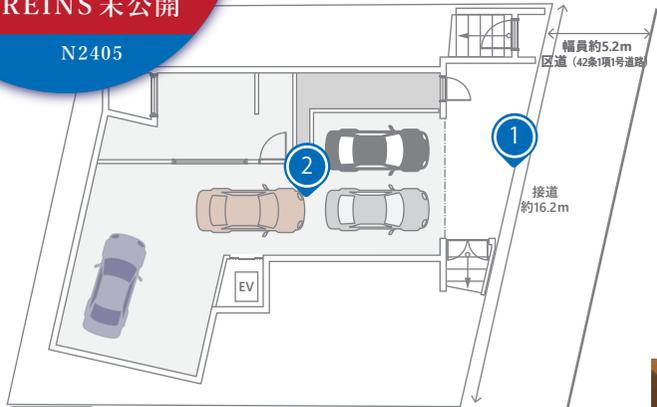


※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。

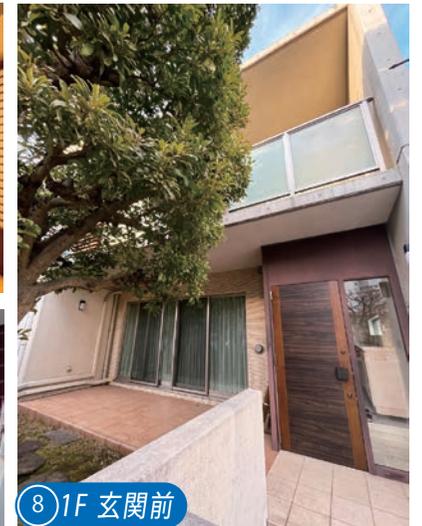
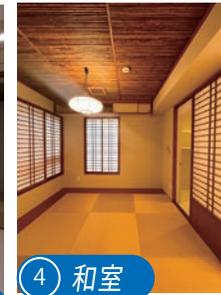
世田谷区赤堤一丁目戸建

REINS 未公開

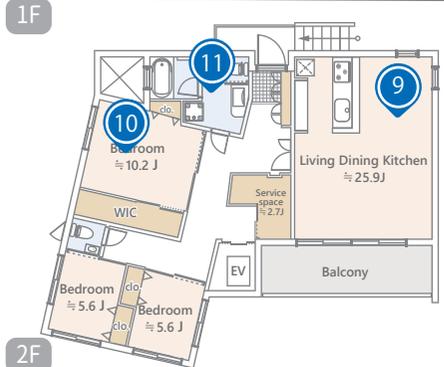
N2405



地下1F



1F



2F



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。