

売戸建

千代田区九段南二丁目戸建

価格 42,800 万円 (消費税込)

リフォーム中

N2442



九段南二丁目角地

外観①



外観②

1. 靖国神社南門まで3分。希少な好立地
(靖国神社南門 約190m)

2. 外観はこだわりの大理石貼り

新規内装リフォーム内容
(内装完了予定日: 2025年6月末)

詳細は担当まで



【物件概要】・所在地: 千代田区九段南2-9-3 ■土地面積: 公簿 59.24㎡ ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■接面道路: 西側 公道幅員約16.0m 接道約4.79m/ 南側 公道幅員約11.0m 接道約9.20m ■築年月: 平成7年(1995年)1月 ■構造: 鉄骨造陸屋根 4階建 ■建物面積: 1階 42.27㎡ 2階 45.70㎡ 3階 45.70㎡ 4階 45.70㎡ 合計 179.37㎡ ■設計会社: (株)司建築設計事務所 ■駐車場: 無 ■都市計画: 市街化区域 ■用途地域: 商業地域 ■防火規制: 防火地域 ■建ぺい率: 80% ■容積率: 500% ■ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ■現況: 空室 ■引渡: 相談 ■確認済証: 平成5年11月8日 第158号 ■検査済証: 平成7年1月23日 第206号
■2024年 固定資産税評価額: 土地 104,424,110円 建物 8,603,600円 合計 113,027,710円 / ■2024年 固都税年額: 424,054円

／都営新宿線『市ヶ谷』駅まで徒歩8分

／JR 総武中央線・東京メトロ有楽町線『市ヶ谷』駅まで徒歩11分

／東京メトロ南北線『市ヶ谷』駅まで徒歩13分

土地面積

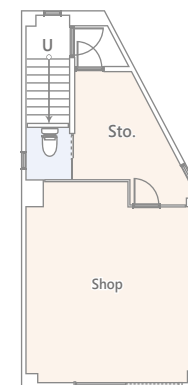
59.24 m²
(約 17.92 坪)

建物面積

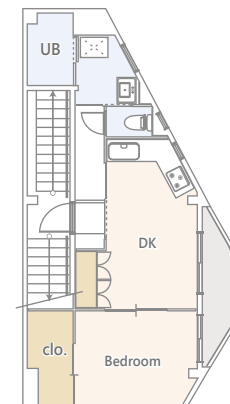
179.37 m²
(約 54.25 坪)

間取

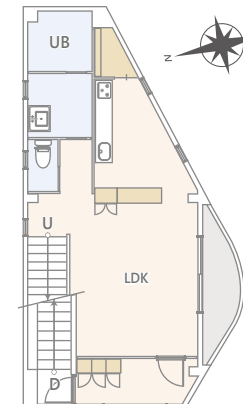
3 LDK+1DK+S
+ 店舗



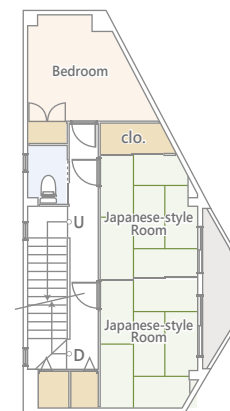
1階



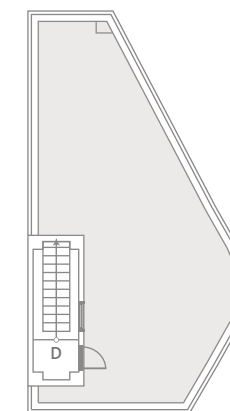
2階



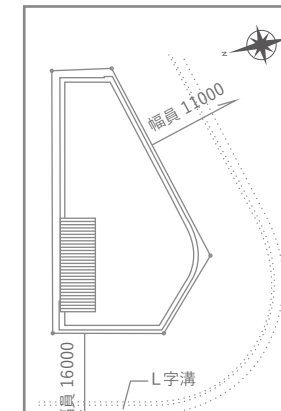
3階



4階



屋上



※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。